



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า

ที่ วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรม เรื่อง “จัดเก็บอย่างไรให้ถูกต้อง ครบถ้วนในภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๔”

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า ที่ ๕๒๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ ได้อนุมัติให้ นางสาววาสนา สมจันทร์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน สังกัดกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า เดินทางไปราชการเพื่อเข้ารับการฝึกอบรม เรื่อง “จัดเก็บอย่างไรให้ถูกต้อง ครบถ้วนในภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๔” ระหว่างวันที่ ๒๕ - ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ณ โรงแรมคุ้มภูคำ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ นั้น

บัดนี้ การปฏิบัติหน้าที่ราชการที่ได้รับมอบหมายได้เสร็จเรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าขอรายงานผลการฝึกอบรมตามโครงการดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

การฝึกอบรมดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อ

๑.๑ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมมีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๔

๑.๒ เพื่อเตรียมความพร้อมในการนำเครื่องมือมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มาใช้ในการสำรวจ ประเมิน และการออกใบเสร็จรับเงิน

๑.๓ เพื่อให้ผู้เข้าอบรมได้เรียนรู้เกี่ยวกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ฐานภาษี อัตราภาษี วิธีการคำนวณภาษี การแจ้งการประเมิน การคิดเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม การลด/ยกเว้นภาษี และการอุทธรณ์

๑.๔ เพื่อให้ผู้เข้าอบรมได้ทราบแนวทางการนำบัญชีราคาประเมินที่ดิน บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ มาใช้คำนวณหามูลค่าฐานภาษี

๑.๕ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมได้เรียนรู้สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีของกรมธนารักษ์ ของกรมธนารักษ์ ว่ามีกี่แบบและมีสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีของกรมธนารักษ์ รายการใดบ้างที่ไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้าง ตาม พรบ.นี้

๑.๖ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมได้เรียนรู้หลักการและคิดค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง

๑.๗ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมได้เรียนรู้ตัวอย่าง กรณีศึกษาการคำนวณหามูลค่าฐานภาษีที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง อย่างครบถ้วน

เนื้อหาและหัวข้อวิชาของหลักสูตรการฝึกอบรมโดยสรุป มีดังนี้

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ขยายเวลาการดำเนินการตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ทุกขั้นตอนออกไป ๔ เดือน แต่ปรากฏว่า อปท.หลายแห่งยังไม่อาจขับเคลื่อนการจัดเก็บภาษีให้เกิดประสิทธิภาพได้ทันภายในกำหนด เนื่องจากสถานการณ์ระบาดของไวรัส โควิด-๑๙ จึงได้มีการแจ้งให้ อปท.

ขยายการชำระเงินออกไป โดยใช้อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา๑๔ โดยสาระสำคัญ ได้กำหนดวิธีการปฏิบัติในการจัดเก็บไว้ ๖ ขั้นตอน ได้แก่ การสำรวจ การประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การให้ประชาชนได้ตรวจสอบบัญชีรายการทรัพย์สิน การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการประเมินภาษี โดยกำหนดอัตราการจัดเก็บไว้ ๔ ประเภท ดังนี้

๑. ประเภทเกษตรกรรม กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๐๑ ไม่เกินร้อยละ ๐.๑๕
๒. ประเภทที่อยู่อาศัย กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๐๒ ไม่เกินร้อยละ ๐.๓
๓. ประเภทอื่น ๆ กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๓๐ ไม่เกินร้อยละ ๑.๒
๔. ประเภทที่รกร้างว่างเปล่า กำหนดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๓๐ ไม่เกินร้อยละ ๑.๒

ซึ่งขั้นตอนที่สำคัญก็คือ การนำบัญชีประเมินที่ดิน บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง มาใช้ในคำนวณหาฐานภาษี ซึ่งต้องพิจารณา ว่าบัญชีราคาประเมินที่ดินที่กรมธนารักษ์จัดทำนั้น ใช้งบเอกสารสิทธิ์ประเภทใดได้บ้าง และเมื่อค้นหาราคาประเมินที่ดินแล้วไม่พบราคาประเมิน ต้องดำเนินการอย่างไร สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินที่กรมธนารักษ์กำหนดมาครอบคลุมหรือไม่ มีรายการใดบ้างที่ไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างตาม พรบ.ฉบับนี้

ฐานภาษีเพื่อการคำนวณตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อมราคา

การคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์

ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ เงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นได้ทำโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Ltax๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Ltax GIS) เพื่อให้ อปท.นำไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดย อปท.สามารถดาวน์โหลดรหัสผ่านได้ทางเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

อปท. ที่ทำแผนที่ภาษีแล้ว ให้ตรวจสอบข้อมูลรายการทรัพย์สินว่ามีเพียงพอที่จะประเมินภาษีที่ดินฯ หรือไม่ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับประเภท ขนาด ลักษณะการใช้ประโยชน์ อายุโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น โดยให้เน้นสำรวจรายการทรัพย์สินจากผู้อยู่ในข่าย และให้สำรวจราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าครอบคลุมทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีหรือไม่

อปท. ที่อยู่ระหว่างทำแผนที่ภาษีให้เร่งรัดดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ซึ่ง อปท. อาจจ้างบุคคลหรือหน่วยงานอื่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีแทนได้

ประโยชน์ที่ได้รับและแนวทางในการนำไปพัฒนา

มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อประสิทธิภาพการให้บริการแก่ประชาชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ได้ทราบถึงแนวทางในการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ได้แลกเปลี่ยนประสบการณ์ข้อคิดเห็น ปัญหาในการสำรวจและประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อเสนอแนะ

ข้าพเจ้าเห็นว่า การฝึกอบรมหลักสูตรนี้เป็นหลักสูตรที่มีประโยชน์ ผู้เข้ารับการอบรมสามารถนำไปปฏิบัติงานได้จริง เห็นควรประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ในองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองกายทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ผู้เข้ารับการอบรม

(นางสาววาสนา สมจันทร์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง
เทศบาลเมืองกาย

(ลงชื่อ)

(นางสวานันทนา อนุเชตร)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองกาย

(ลงชื่อ)

(นายวัฒนา มโนวงศ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองกาย

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองกาย

(ลงชื่อ)

(นายดวงคำ วุฒิ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองกาย